

Додаток
до рішення
Чорноморської сільської ради
від 25 червня 2019 року № 4

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, або населені пункти на території Чорноморської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
51	5167	4825183703	с. Благодатне
51	5167	4825183702	с. Березань
51	5167	4825183704	с. Іжицьке
51	5167	4825183705	с. Осетрівка
51	5167	4825183701	с. Рівне
51	5167	4825184801	с. Чорноморка

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку

(відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		(у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр	
Код	Назва	Для юридичних осіб (в т. ч. ФОП)	Для фізичних осіб
11	Будівлі житлові	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	1,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5	1,5
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	1,5
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	1,5
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	1,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	1,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	1,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	1,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	1,5
113	Гуртожитки	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274) 	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5	1,5
12	Будівлі нежитлові	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - окремі ресторани та бари <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230) 	x	x
1211.1	Готелі	1,5	1,5
1211.2	Мотелі	1,5	1,5
1211.3	Кемпінги	1,5	1,5
1211.4	Пансіонати	1,5	1,5
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	1,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5	1,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	1,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	1,5
122	Будівлі офісні	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,5	1,5
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,5	1,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,5
123	Будівлі торговельні	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i>	x	x

	- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	1,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,5	1,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	1,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,5	1,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,5	1,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5	1,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	1,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	1,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	1,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	1,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	1,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,5	1,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	1,5

1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5
1242	Гаражі	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) 	x	x
1242.1	Гаражі наземні	1,5	0,75
1242.2	Гаражі підземні	1,5	1,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5	1,5
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5	1,5
125	Будівлі промислові та склади	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) 	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,5	1,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,5	1,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,5	1,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,5	1,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,5	1,5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,5	1,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,5	1,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,5	1,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,5	1,5
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <p><i>Цей клас включає також:</i></p>	x	x

	- складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	1,5
1252.3	Силоси для зерна	1,5	1,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5	1,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	1,5
1252.6	Холодильники	1,5	1,5
1252.7	Складські майданчики	1,5	1,5
1252.8	Склади універсальні	1,5	1,5
1252.9	Склади та сховища інші	1,5	1,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5	1,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5	1,5
1261.3	Цирки	1,5	1,5
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	1,5
1262	Музеї та бібліотеки	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	1,5	1,5
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,5	1,5
1262.3	Технічні центри	1,5	1,5
1262.4	Планетарії	1,5	1,5
1262.5	Будівлі архівів	1,5	1,5
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,5	1,5
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	X	X

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264) 	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,5	1,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,5	1,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,5	1,5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,5	1,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,5	1,5
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,5	1,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) 	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,5	1,5

1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,5	1,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,5	1,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,5	1,5
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	1,5	1,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,5	1,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,5	1,5
1265	Зали спортивні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	1,5	1,5
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5	1,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5	1,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5	1,5
1265.5	Тири	1,5	1,5
1265.6	Зали спортивні інші	1,5	1,5
127	Будівлі нежитлові інші	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,5	1,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,5	1,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,5	1,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,5	1,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,5	1,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,5	1,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,5	1,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,5	1,5

1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,5	1,5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) 	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5	1,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,5	1,5
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї (1262) 	x	x

1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	1,5	1,5
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	1,5	1,5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,5	1,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	1,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,5	1,5

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік не приймалися.

Секретар сільської ради

Т.В. Мелентьєва