



**УКРАЇНА**  
**ЧОРНОМОРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ОЧАКІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Проект РІШЕННЯ**

**Від 25 червня 2019 року**  
с. Чорноморка

**№ 3**

**46 сесія 1 скликання**

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку по  
Чорноморській сільській раді  
на 2020 рік

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтями 269 - 289 Податкового кодексу України, Чорноморська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Чорноморпської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284, статті 281 та статті 282 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити ПОЛОЖЕННЯ зі сплати земельного податку (додаток 3)

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням даного рішення покладається на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, планування та формування бюджету, соціально-економічного розвитку, соціального захисту та праці, житлово-комунального господарства та транспорту;

Сільський голова

А.А. Дмитренко

ДОДАТОК 2  
до рішення Чорноморської сільської ради  
про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на 2020 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Чорноморської сільської ради  
від 25 червня 2019 р. № 3

### ПЕРЕЛІК

#### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на території Чорноморської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
51	5167	4825183703	с. Благодатне
51	5167	4825183702	с. Березань
51	5167	4825183704	с. Іжицьке
51	5167	4825183705	с. Осетрівка
51	5167	4825183701	с. Рівне
51	5167	4825184801	с. Чорноморка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Для фізичних осіб:</b>		
інваліди першої і другої групи;	Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії <b>фізичних осіб</b> пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- не більш як 0,25 гектара, в). для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; д). для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;		100
пенсіонери (за віком);		100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";		100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.		100
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи		100

за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	
<b>для юридичних осіб:</b>	
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітної періоду не менше як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці; Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів України».	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;	100
бюджетні установи Чорноморської сільської ради;	100
заповідники, у тому числі історико-культурні, національно історико – археологічні заповідники; парки державної та комунальної власності;	100
Земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100

Секретар сільської ради

Т.В. Мелентьєва

ДОДАТОК 3  
до рішення Чорноморської сільської ради  
про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на 2020 рік

# ПОЛОЖЕННЯ

## зі сплати земельного податку

### 1. Платники земельного податку.

Платниками податку є:

- 1.1 власники земельних ділянок, земельних часток /паїв/;
- 1.2 землекористувачі;
- 1.3 суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, що встановлені главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування.

Об'єктами оподаткування є:

- 2.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2 земельні частки /паї/, які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- 3.1 нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленому цим розділом;
- 3.2 площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено;

### 4. Ставки земельного податку.

**4.1 ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено** (не залежно від місця знаходження) встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативно грошової оцінки, для земель загального користування - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – 1 відсоток від їх нормативно грошової оцінки, а для лісових земель – 0,1 відсоток від нормативно-грошової оцінки; / додаток 1 /

4.2 ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативно грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);

**Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

4.3 ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, або в межах населених пунктів нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель – 0,1 відсоток від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

### 5. Податковий період для плати за землю

5.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку з набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

### 6. Порядок обчислення плати за землю.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

6.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.2 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.3 За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4 У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5 Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

6.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно додатку № 2 рішення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановле-

ному Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **7. Строк сплати плати за землю**

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільської ради Чорноморської об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар сільської ради

Т.В. Мелентьєва